

STUPEŇ DOKUMENTÁCIE	STAVEBNÝ ZÁMER, PROJEKT STAVBY		
NÁZOV A MIESTO STAVBY	TOBOGAN A PARKOVISKO PRE NOC KOŠICE Košice - Staré Mesto, Protifašistických bojovníkov 4, 040 01 Katastrálne územie: Stredné Mesto Parcela č. 2014/1, 2014/4, 2014/18, 2014/19, 2014/39, 2632/19, 2632/20, 2632/23, 2002, 2481/17, 2481/18, 2482, 1997/2		
VIZUALIZÁCIA			
INVESTOR	MESTO KOŠICE Trieda SNP 48/A, 040 01, Košice 		
SPRÁVCA	TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO s.r.o. Košice Komenského 7, 040 01, Košice 		
GENERÁLNY PROJEKTANT	TERMOKLIMA, s.r.o. Košická 3646/68 058 01, Poprad 		
AUTOR / PROJEKTANT	d.g.A design graphic architecture s.r.o Popradská 80, 040 11, Košice 		
PREVÁDZKOVÝ SÚBOR ALEBO OBJEKT	SO 01 – PRÍPRAVA ÚZEMIA		
FUNKCIA	SPRACOVATELIA	AUTORIZÁCIA	
HIP	Ing.Mgr.arch. Radovan GONOS		
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	Ing. Vladimír Vydra		
VYPRACOVAL	Ing. Vladimír Vydra		
ZÁKAZKOVÉ ČÍSLO		DÁTUM	PARÉ
d.g.a. / 318	TECHNICKÁ SPRÁVA	DECEMBER 2025	



ardyv form – Ing. Vladimír Vydra

IČO: 35 571 560

mobil: 0910 213 404

Juhoslovanská 7, 040 13 Košice

e-mail: ardyvform@gmail.com

TECHNICKÁ SPRÁVA

1. Identifikačné údaje stavby a investora

Stavba:	Tobogan a parkovisko pre NOC Košice
Miesto stavby:	Košice - Staré mesto, Protifašistických bojovníkov 4, 040 01 k.ú. Stredné mesto; p.č. 2014/1, 2014/4, 2014/19, 2014/39, 2632/19, 2632/20, 2632/23, 2002, 2481/18, 2482, 1997/2
Okres:	Košice I
Kraj:	Košický
Stupeň dokumentácie:	Stavebný zámer, overenie projektu stavby
Investor stavby:	MESTO KOŠICE, Trieda SNP 48/A, 04011 Košice TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO s.r.o., Komenského 7, 040 01 Košice
Gen. projektant:	TERMOKLIMA, s.r.o., Košická 3646/68, 058 01 Poprad
Autor:	d.g.A., design graphic architecture s.r.o., Popradská 80, 040 11 Košice
Zodp. Projektant:	Ing. Vladimír Vydra – ARDYV FORM, Juhoslovanská 7, 040 13 Košice
Stavebné objekty:	SO 01 - Príprava územia SO 01.01 - Odstránenie oplotení, búracie práce

2. Základné údaje o stavbe

2.1. Úvod

Tento projekt pre stavebný zámer stavby rieši:

- odstránenie oplotení
- búrané plochy

Všetky časti projektu sú riešené v súlade s požiadavkami investora.

3. Stavebná časť

3.1. Odstránenie oplotení

Stavebným podobjektom pre prípravu územia je odstránenie oplotení. V situácii búracích prác sú vyznačené úseky s jestvujúcim typom oplotení, ktoré bude búrané:

- oceľové rámové oplotenie s betónovou podmurovkou s výškou 2,3 m 97,4 m

3.2. Búrané plochy

Súčasťou tohto stavebného objektu je aj búranie betónovej plochy pod exteriérovými sprchami a odstránenie krytu z piesku v hrúbke 30 cm a podkladnej vrstvy zo štrkodrvy v hrúbke cca 20 cm na celej jestvujúcej ploche riešeného územia.

4. Bezpečnosť a ochrana zdravia pri stavebných prácach

Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci musí byť dodržaná dodávateľom stavby v zmysle platných predpisov a nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. o bezpečnosti práce a technických

zariadení pri stavebných prácach a protipožiarne predpisy. Predpis ustanovuje požiadavky pri príprave a vykonávaní stavebných a udržiavacích prác a pri prácach s nimi súvisiacich.

Dodávateľ stavby je povinný oboznámiť svojich zamestnancov o bezpečnosť a ochrane zdravia pri vykonávaní stavebných prác. Počas realizácie stavebných prác musia byť dodržiavané všetky bezpečnostné a hygienické predpisy a zvlášť upozorňujeme na Vyhlášku č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.

Ochrana staveniska, usporiadanie staveniska a uskutočňovanie výstavby bude realizované a zabezpečené v zmysle zákona NR SR č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.

Prevádzaním stavebných prác budú poverení len pracovníci, ktorí sú na dané stavebné práce vyučení a zaškolení a ich kvalifikácia zodpovedá kvalifikačnej charakteristike príslušnej triedy. Pred začatím stavebných prác musia byť všetci pracovníci oboznámení s technologickým postupom stavebných prác, so spôsobom zabezpečenia bezpečnosti pri prevádzaní jednotlivých stavebných prác a musia byť vybavení ochrannými pracovnými prostriedkami podľa príslušných predpisov.

Pri spracovaní predvýrobnej prípravy a prevádzaní vlastných prác je nutné rešpektovať hlavne nasledujúce ustanovenia z predpisu 374/1990 zb., ktorý bol zrušený predpisom 147/2013 Z.z. O bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach:

§ 9-10	Spôsobilosť pracovníkov a ich vybavenie
§ 11-16	Stavenisko a skladovanie
§ 17-28	Zemné práce
§ 29-36	Betonárske práce a práce s nimi súvisiace
§ 92-99	Práce súvisiace so stavebnou činnosťou

Každá organizácia, ktorá sa zúčastní prípravy a realizácie stavby je povinná sa riadiť a dodržiavať:

- Zákon NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci
- Zákon NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 125/2006 Z.z. o inšpekcii práce
- Nariadenie vlády SR č. 281/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri práci s bremenami.
- Vyhláška č. 147/2013 Z.z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach
- Nariadenie vlády SR č. 391/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko.
- Nariadenie vlády SR č. 392/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov.
- Nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko

5. Všeobecné zásady

Počas realizácie prác zamestnávateľ a SZČO uplatňujú všeobecné zásady prevencie a požiadavky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci ustanovené zákonom s prihliadnutím najmä na:

- udržiavanie poriadku a čistoty na stavenisku

- prístupnosť pracoviska, určenie komunikácií alebo priestorov na priechod a pohyb zamestnancov a na prejazd a pohyb pracovných prostriedkov
- podmienky na manipuláciu s rôznymi materiálmi
- technickú údržbu, kontrolu pred uvedením do prevádzky a pravidelnú kontrolu zariadení a pracovných prostriedkov s cieľom odstrániť nedostatky, ktoré by mohli ovplyvniť bezpečnosť a zdravie zamestnancov
- určenie a úpravu plôch na uskladnenie rôznych materiálov, najmä nebezpečné materiály
- podmienky na odstraňovanie použitých nebezpečných materiálov
- uskladnenie, manipuláciu alebo odstraňovanie odpadu a zvyškov materiálov
- prispôsobenie času určeného na jednotlivé práce, alebo ich etapy spolupráce medzi zamestnávateľom a SZČO, ich vzájomné informovanie o všetkých opatreniach prijatých na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci na stavenisku.

6. Nakladanie s odpadmi

Počas realizácie stavby môžu vzniknúť odpady, ktoré zatriedujeme podľa vyhlášky č. 365/2015 Z. z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa stanovuje Katalóg odpadov.

Odpady, ktoré budú vznikať počas výstavby objektu, budú prechodne zhromažďované v zodpovedajúcich zhromažďovacích prostriedkoch alebo určených miestach (zabezpečených plochách), oddelené podľa kategórie a druhu. Zhromažďovacie prostriedky resp. miesta zhromažďovania odpadov budú riadne označené názvami, číselnými kódmi druhom odpadu a kategóriou podľa Katalógu odpadov.

Zhromaždené odpady budú priebežne, po dosiahnutí technicky a ekonomicky optimálneho množstva, odvážené oprávnenou osobu mimo areál staveniska k ich ďalšiemu využitiu resp. k ich zneškodneniu. Tento postup bude zaistený zmluvne so všetkými súvisiacimi náležitosťami (spôsob a frekvencia odvozu odpadov). Vlastná manipulácia s odpadmi vznikajúcimi pri výstavbe bude technicky zaistená tak, aby boli minimalizované prípadné negatívne odpady na životné prostredie.

7. Poznámky

- **pred začatím stavebných prác je nutné vytýčiť všetky jestvujúce inžinierske vedenia a siete za účasti ich majiteľov**
- **počas výstavby je nutné dodržiavať všetky bezpečnostné predpisy, ktoré sa na tento druh výstavby vzťahujú**
- **počas výstavby je nutné dodržiavať ochranné pásma jestvujúcich a novovybudovaných inžinierskych sietí podľa platných STN a pokynov ich majiteľov**
- **zemné práce je možné realizovať nad jestvujúcimi inžinierskymi siet'ami iba ručným spôsobom po zameraní a vytýčení jestvujúcich inžinierskych sietí**